

Р Е Ш Е Н И Е

Комитета по рассмотрению вопросов, связанных с реализацией проектов строительства, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры

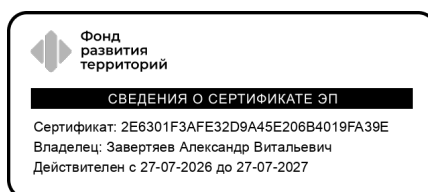
от 18 сентября 2026 года, протокол № 52ФНБ

Об утверждении типовых форм соглашений о реализации проекта по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры в новой редакции

Комитет по рассмотрению вопросов, связанных с реализацией проектов строительства, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, **р е ш и л**:

Утвердить типовые формы соглашений о реализации проекта по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры в новой редакции в соответствии с Типовыми условиями соглашения о реализации проекта по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, утвержденными решением Правления Фонда (протокол от 29.07.2026 № 70), согласно приложениям 1 и 2 к настоящему решению.

Председатель Комитета



А.В. Завертяев

СОГЛАШЕНИЕ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА № _____

город Москва

« ____ » _____ 202_ года

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий», именуемая в дальнейшем «**Фонд**», в лице _____,
(должность уполномоченного лица, действующего от имени Фонда и ФИО)
 действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документов/доверенности)
 _____,
(наименование Субъекта Российской Федерации)
 именуемая(-ый) в дальнейшем «**Субъект Российской Федерации**», в лице _____,
(высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации)
 _____, действующего на основании _____,
(ФИО)
 _____,
(наименование и реквизиты правового акта, устанавливающего соответствующее полномочие)
 _____,
(наименование Заемщика)
 именуемая(-ый) в дальнейшем «**Заемщик**», в лице _____,
(наименование единоличного исполнительного органа/уполномоченного лица, действующего от имени Заемщика)
 _____, действующего на основании _____,
(ФИО)
 _____,
(наименование и реквизиты документа, устанавливающего соответствующее полномочие)
 а также _____,
(наименование Муниципального образования)
 именуемый(-ая) в дальнейшем «**Муниципальное образование**», в лице _____,
(высшее должностное лицо муниципального образования Российской Федерации)
 _____, действующего на основании _____,
(указать ФИО)
 _____,
(наименование и реквизиты документа, устанавливающего соответствующее полномочие)
 далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Соглашение о реализации проекта (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Соглашение регулирует отношения Сторон, связанные с реализацией проекта « _____ »¹ (далее – Проект), в отношении которого Президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации принято решение от _____ № ____ об одобрении и на реализацию которого Фондом будет предоставлен заем в соответствии с договором займа

¹ Указывается наименование проекта, одобренного Президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации и на реализацию которого Фондом будет предоставлен заем.

(далее – Договор займа).

1.2. Понятия «проект», «заемщик», «договор займа», «объект инфраструктуры» и другие понятия используются в Соглашении в значениях, определенных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Правилами предоставления публично-правовой компании «Фонд развития территорий» за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2022 № 87 (далее – Правила) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, если иное значение соответствующего понятия прямо не определено Соглашением.

2. ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

2.1. Субъект Российской Федерации заверяет, что:

2.1.1. у лица, заключившего от имени Субъекта Российской Федерации Соглашение, имелись все необходимые для этого полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.2. информация, предоставленная Субъектом Российской Федерации иным Сторонам до и на момент заключения Соглашения, в том числе в составе заявки на предоставление займа и прилагаемых к ней документов, представленных в Фонд (далее – Заявка и прилагаемые к ней документы), является достоверной, полной и точной.

2.2. Заемщик заверяет, что:

2.2.1. на дату заключения Соглашения Заемщик соответствует требованиям пункта 8 Правил;

2.2.2. Заемщиком были соблюдены все требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, учредительными, корпоративными и (или) внутренними документами, регулирующими деятельность органов Заемщика, необходимые для заключения Соглашения;

2.2.3. у лица, заключившего от имени Заемщика Соглашение, имелись все необходимые для этого полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.4. информация, предоставленная Заемщиком иным Сторонам до и на момент заключения Соглашения, в том числе в составе Заявки и прилагаемых к ней документов, является достоверной, полной и точной;

2.2.5. *предоставит в срок, определенный Договором займа, обеспечение исполнения его обязательств перед Фондом по Договору займа в сумме ², соответствующее требованиям Правил и утвержденным в соответствии с ними требованиям (далее – Иное обеспечение).*³

2.3. Муниципальное образование заверяет, что:

2.3.1. у лица, заключившего от имени Муниципального образования Соглашение, имелись все необходимые для этого полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.3.2. информация, предоставленная Муниципальным образованием иным Сторонам до и на момент заключения Соглашения, в том числе в составе Заявки и прилагаемых к ней документов, является достоверной, полной и точной.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

² Указывается сумма обязательств Заемщика перед Фондом по Договору займа, покрытая Иным обеспечением.

³ Данный пункт включается в Соглашение в случае, если Субъект Российской Федерации в соответствии с Соглашением примет на себя обязательство частично отвечать перед Фондом за исполнение Заемщиком его обязательств перед Фондом по Договору займа.

3.1. Субъект Российской Федерации обязуется:

3.1.1. отвечать перед Фондом за исполнение Заемщиком его обязательств по Договору займа, в том числе обязательств по возврату займа в сумме, не превышающей _____⁴, уплате процентов за пользование займом, неустоек, штрафов, возмещению убытков, денежных обязательств Заемщика по Договору займа, сохраняющихся после расторжения такого Договора займа, связанных с расторжением Договора займа, а также в случае признания Договора займа недействительным, незаключенным в порядке, установленном разделом 4 настоящего Соглашения.

В случае недействительности Договора займа или признания его незаключенным настоящее обязательство Субъекта Российской Федерации обеспечивает обязательства Заемщика, связанные с последствиями такой недействительности или незаключенности.

*В случае, когда согласно пункту 3.3.4 Соглашения Заемщик обязуется предоставить Иное обеспечение, Субъект Российской Федерации отвечает за исполнение Заемщиком его обязательств по Договору займа в части, не покрытой Иным обеспечением, указанным в пункте 3.3.4 Соглашения. Обязательства Заемщика по Договору займа считаются покрытыми таким обеспечением в той части, в которой указанное обеспечение позволяет удовлетворить требования Фонда на дату предъявления требований к Субъекту Российской Федерации об оплате обязательств Заемщика по Договору займа.*⁵

3.1.2. содействовать реализации Проекта, в том числе принимать в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации, правовые акты, решения, необходимые для своевременной и эффективной реализации Проекта, а также не принимать правовых актов, решений, не совершать действий, которые могут затруднить реализацию Проекта и (или) затруднить исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа;

3.1.3. в ближайший период регулирования на основании представленных Заемщиком документов обеспечить утверждение Заемщику тарифов или долгосрочных параметров регулирования в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для формирования необходимой валовой выручки, достаточной для исполнения Заемщиком обязательств по Договору займа, и (или) обеспечить иные нетарифные источники исполнения обязательств по Договору займа;

3.1.4. обеспечить невнесение изменений в схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, делающих невозможной или затрудняющих реализацию Проекта;

3.1.5. обеспечить согласование, утверждение инвестиционной программы Заемщика с учетом параметров реализации Проекта при условии исполнения Заемщиком своих обязательств по разработке инвестиционной программы, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.1.6. незамедлительно информировать все иные Стороны Соглашения о возникающих при реализации Проекта рисках, о случаях недостоверности заверений Заемщика и случаях неисполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению и по Договору займа, а также всех иных обязательств и обязанностей, связанных с реализацией Проекта.

3.2. Фонд обязуется:

3.2.1. заключить с Заемщиком в соответствии со ст. 20.16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон о Фонде) и Правилами Договор займа для целей реализации Проекта,⁶

⁴ Указывается сумма, равная предельному лимиту финансирования по одобренному Президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации Проекту.

⁵ Данный абзац включается в Соглашение в случае, если Субъект Российской Федерации в соответствии с Соглашением примет на себя обязательство частично отвечать перед Фондом за исполнение Заемщиком его обязательств перед Фондом по Договору займа.

⁶ Данный пункт включается в Соглашение в случае, если договор займа заключен в соответствии со ст. 20.16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

3.2.1. заключить с Заемщиком в соответствии со ст. 13.7 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о Фонде) и Правилами Договор займа для целей реализации Проекта;⁷

3.2.2. незамедлительно информировать Субъект Российской Федерации и Муниципальное образование о возникающих при реализации Проекта рисках, о случаях недостоверности заверений Заемщика и случаях неисполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению и по Договору займа, а также всех иных обязательств и обязанностей, связанных с реализацией Проекта.

3.3. Заемщик обязуется:

3.3.1. реализовать Проект в сроки и на условиях, установленных Законом о Фонде, Правилами, иными положениями законодательства Российской Федерации, а также Соглашением и Договором займа;

3.3.2. незамедлительно информировать Фонд о случаях неисполнения Субъектом Российской Федерации и Муниципальным образованием обязательств, предусмотренных Соглашением, иные Стороны о возникающих при реализации Проекта рисках, об обстоятельствах, очевидно свидетельствующих о том, что обязательства по Договору займа не будут исполнены Заемщиком в сроки, установленные Договором займа, о случаях недостоверности заверений Заемщика и случаях неисполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению и по Договору займа, а также всех иных обязательств и обязанностей, связанных с реализацией Проекта;

3.3.3. представлять по запросу Субъекта Российской Федерации информацию о ходе реализации Проекта, о финансовом состоянии Заемщика.

3.3.4. *предоставить в срок, определенный Договором займа, обеспечение исполнения его обязательств перед Фондом по Договору займа в сумме*⁸, *соответствующее требованиям Правил и утвержденным в соответствии с ними требованиям;*⁹

3.4. Муниципальное образование обязуется:

3.4.1. содействовать реализации Проекта, в том числе принимать в сроки и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации, правовые акты, решения, необходимые для своевременной и эффективной реализации Проекта, не принимать правовых актов, решений, не совершать действий, которые могут затруднить реализацию Проекта и (или) затруднить исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа;

3.4.2. в случае передачи Муниципальному образованию соответствующих полномочий в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения законом субъекта Российской Федерации: в ближайший период регулирования на основании представленных Заемщиком документов обеспечить утверждение Заемщику тарифов или долгосрочных параметров регулирования в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для формирования необходимой валовой выручки, достаточной для исполнения Заемщиком обязательств по Договору займа, и (или) обеспечить иные нетарифные источники исполнения обязательств по Договору займа;

3.4.3. не осуществлять внесение изменений в схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, делающих невозможной или затрудняющих реализацию Проекта;

3.4.4. согласовать, утвердить инвестиционную программу Заемщика с учетом параметров реализации Проекта при условии исполнения Заемщиком своих обязательств по

⁷ Данный пункт включается в Соглашение в случае, если договор займа заключен в соответствии со ст. 13.7 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

⁸ Указывается сумма обязательств Заемщика перед Фондом по Договору займа, покрытая Иным обеспечением.

⁹ Данный пункт включается в Соглашение в случае принятия Заемщиком обязательства по предоставлению Иного обеспечения.

разработке инвестиционной программы, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.4.5. незамедлительно информировать иные Стороны о возникающих при реализации Проекта рисках, о случаях недостоверности заверений Заемщика и случаях неисполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению и по Договору займа, а также всех иных обязательств и обязанностей, связанных с реализацией Проекта.

4. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ СУБЪЕКТОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ПУНКТОМ 3.1.1 СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Субъект Российской Федерации отвечает перед Фондом за исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа (далее в настоящем разделе – Обязательство Субъекта Российской Федерации), в том числе обязательств по возврату суммы займа, уплате процентов за пользование суммой займа, неустоек, штрафов, возмещению убытков, обязательств Заемщика по Договору займа, сохраняющихся после расторжения такого Договора займа, а также связанных с расторжением Договора займа, обязательств Заемщика перед Фондом в случае признания незаключенным Договора займа, а также в случае применения последствий недействительности Договора займа.

4.2. Исполнение Обязательства Субъекта Российской Федерации осуществляется по письменному требованию Фонда об исполнении Обязательства Субъекта Российской Федерации, направляемому Субъекту Российской Федерации (далее – Требование Фонда).

*Требование Фонда к Субъекту Российской Федерации может быть предъявлено независимо от наличия Иного обеспечения, а также независимо от обращения или не обращения Фондом взыскания на Иное обеспечение до предъявления указанного требования к Субъекту Российской Федерации. Наличие Иного обеспечения не является основанием для неисполнения Субъектом Российской Федерации своих обязательств по Соглашению в части, не покрытой Иным обеспечением.*¹⁰

4.3. Требование Фонда об исполнении Обязательства Субъекта Российской Федерации может быть направлено после истечения установленного срока исполнения Заемщиком соответствующего обязательства, предусмотренного Договором займа, и содержит в том числе расчет суммы, подлежащей уплате в Фонд, включая предусмотренные Договором займа проценты, начисляемые за весь период просрочки.

4.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Субъектом Российской Федерации Требования Фонда, Субъект Российской Федерации направляет Фонду сведения о сроке исполнения Обязательства Субъекта Российской Федерации.

При этом срок исполнения Обязательства Субъекта Российской Федерации не может превышать 1 (один) месяц с даты получения Субъектом Российской Федерации указанного Требования Фонда, за исключением случая, когда Договор займа признан недействительным или незаключенным, либо расторгнут Фондом по основаниям, предусмотренным Договором займа.

В случае, если Договор займа признан недействительным или незаключенным, либо расторгнут Фондом по основаниям, предусмотренным Договором займа, срок исполнения Обязательства Субъекта Российской Федерации не может превышать 90 (девяносто) дней с даты получения Субъектом Российской Федерации Требования Фонда, если иное не установлено в соглашении между Фондом и Субъектом Российской Федерации.

4.5. Исполнение обязательства Субъекта Российской Федерации, предусмотренного настоящим разделом, осуществляется путем перечисления суммы денежных средств, соответствующей неисполненным обязательствам Заемщика, по реквизитам Фонда, указанным в требовании.

4.5.1. В случае расторжения Договора займа, а также в случае признания Договора займа

¹⁰ Данный абзац включается в Соглашение в случае принятия Заемщиком обязательства по предоставлению Иного обеспечения.

недействительным или незаключенным Фонд и Субъект Российской Федерации вправе заключить соглашение, предусматривающее перечисление суммы, соответствующей размеру неисполненных Заемщиком обязательств, по частям в сроки, определенные графиком, являющимся приложением к такому соглашению.

Соглашение, предусмотренное абзацем первым настоящего подпункта (4.5.1), должно предусматривать в том числе следующие условия:

общий срок перечисления Субъектом Российской Федерации суммы задолженности по графику не должен превышать срок займа, который был установлен в признанном расторгнутым либо недействительным, незаключенным Договоре займа;

процентная ставка устанавливается не менее размера, установленного в признанном расторгнутым либо недействительным, незаключенным Договоре займа;

при несвоевременном перечислении платежа в погашение долга в срок, установленный графиком, уплачивается неустойка в размере, рассчитанном исходя из 0,1% за каждый день просрочки (неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности включительно);

Субъект Российской Федерации в течение срока, указанного в графике, вправе осуществлять полное или частичное досрочное погашение суммы долга на основании заявления об осуществлении полного или частичного досрочного погашения суммы долга, которое направляется в Фонд не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до планируемой даты погашения суммы долга (заявление должно содержать сведения о планируемой сумме досрочного возврата и дату платежа). В таком случае Субъект Российской Федерации должен обеспечить поступление денежных средств на лицевой счет Фонда в счет досрочного полного или частичного возврата суммы долга не позднее десятого числа последнего календарного месяца текущего процентного периода;

в случае неосуществления или просрочки перечисления Субъектом Российской Федерации, подлежащей досрочному возврату суммы, указанной в заявлении, Субъект Российской Федерации обязан уплатить Фонду неустойку в размере 3 % от суммы, заявленной для досрочного погашения в заявлении;

неустойки подлежат уплате в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения Субъектом Российской Федерации соответствующего требования Фонда. Уплата неустоек не освобождает Субъект Российской Федерации от обязанностей по уплате процентов, предусмотренных соглашением.

4.6. Субъект Российской Федерации не вправе выдвигать против требования Фонда возражения, вытекающие из Договора займа (за исключением ссылки на факт оплаты Заемщиком денежных обязательств перед Фондом) либо связанные с признанием такого Договора займа незаключенным, недействительным, а также из какого-либо иного обязательства, существующего между Фондом и Заемщиком, либо между Субъектом Российской Федерации и Заемщиком, и в своих возражениях против Требования Фонда, не вправе ссылаться на обстоятельства, не указанные в Соглашении.

4.7. Стороны Соглашения установили, что Обязательство Субъекта Российской Федерации, предусмотренное настоящим разделом, не может быть прекращено зачетом.

4.8. Предъявление Фондом требования об исполнении Обязательства Субъекта Российской Федерации, предусмотренного настоящим разделом, не исключает возможности реализации Фондом права на предъявление Заемщику требований об исполнении обязательств по Договору займа в судебном порядке.

4.9. К Субъекту Российской Федерации, исполнившему соответствующее обязательство Заемщика по Договору займа, переходят права Фонда как займодавца по такому обязательству, за исключением случая, когда неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком его обязательств по Договору займа обусловлено неисполнением или ненадлежащим исполнением

Субъектом Российской Федерации его обязательств по Соглашению.¹¹

4.10. Правила Соглашения не распространяются на порядок и условия возмещения Субъекту Российской Федерации Муниципальным образованием расходов, понесенных Субъектом Российской Федерации в связи с исполнением Обязательства Субъекта Российской Федерации, в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком его обязательств по Договору займа обусловлено неисполнением или ненадлежащим исполнением Муниципальным образованием его обязательств, предусмотренных Соглашением.

4.11. Признание недействительным исполнения обязательств Заемщика, третьего лица по Договору займа, в связи с чем обязательства по Договору займа не считаются прекратившимися таким исполнением, влечет для Субъекта Российской Федерации непрекращение его обязательств в соответствующей части, в частности, Субъект Российской Федерации отвечает перед Фондом за исполнение Заемщиком восстановленных требований Фонда по Договору займа в случае признания недействительными действий Заемщика и/или третьих лиц по уплате денег или иному исполнению обязательств по Договору займа, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Заемщика по Договору займа вследствие признания действий / сделок недействительными на основании статей 61.2 и/или 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Соглашение вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до момента, пока существуют обязательства перед Фондом по Договору займа, не исполненные Заемщиком *или за счет Иного обеспечения*¹².

5.2. Соглашение не может быть изменено или прекращено в одностороннем порядке, в том числе путем принятия или отмены акта (решения) Фонда, уполномоченного органа Субъекта Российской Федерации, (уполномоченного органа Муниципального образования), если иное специально не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Субъект Российской Федерации, Муниципальное образование, а также Фонд не могут уступить свои права и передать обязанности по Соглашению иным лицам, за исключением прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации случаев.

6.1.1. Стороны вправе вносить изменения в Соглашение, при этом дополнительное Соглашение о внесении изменений в Соглашение подлежит заключению между теми Сторонами, права и обязанности которых непосредственно изменяются согласно такому дополнительному Соглашению.

6.2. Уполномоченным(ыми) органом(ами) исполнительной власти Субъекта Российской Федерации, осуществляющим(ими) взаимодействие с иными Сторонами Соглашения в целях реализации Соглашения является/являются _____¹³.

6.3. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в качестве уполномоченного органа (уполномоченных органов) Субъекта Российской Федерации может быть определен любой иной государственный орган (государственные органы). Государственным органам в том числе могут передаваться отдельные полномочия,

¹¹ Данный пункт является рекомендательным и может включаться в Соглашение по усмотрению Субъекта Российской Федерации и Заемщика. Соглашением могут предусматриваться иные условия перехода к Субъекту Российской Федерации, исполнившему обязательство за Заемщика, прав Фонда как займодавца по такому обязательству, а именно: условия возмещения Заемщиком Субъекту Российской Федерации расходов, понесенных в связи с исполнением этого обязательства, либо условие о том, что права Фонда как займодавца к Субъекту Российской Федерации не переходят, указанное возмещение расходов Заемщиком не осуществляется.

¹² Указанное курсивом включается в Соглашение в случае принятия Заемщиком обязательства по предоставлению Иного обеспечения.

¹³ Указывается наименование органа(-ов) исполнительной власти Субъекта Российской Федерации.

необходимые для исполнения прав и обязанностей Субъекта Российской Федерации по Соглашению. Государственный орган, которому переданы полномочия по исполнению всех или отдельных прав и обязанностей Субъекта Российской Федерации по Соглашению, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения таких полномочий направляет иным Сторонам Соглашения письменное уведомление с приложением копий документов, подтверждающих передачу таких полномочий.

6.4. Уполномоченным(ыми) исполнительно-распорядительным(ыми) органом(ами) исполнительной власти Муниципального образования, осуществляющим(ими) взаимодействие с иными Сторонами Соглашения в целях реализации Соглашения является / являются

¹⁴.

6.5. Все уведомления и иные сообщения (включая требования), связанные с исполнением Соглашения, должны совершаться в письменной форме на русском языке. Уведомления считаются доставленными надлежащим образом, если они доставлены по приведенному в разделе 7 «АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН» Соглашения адресу получателя заказным письмом или с курьером, а равно в случае отправки уведомлений по адресам электронной почты, указанным в разделе 7 «АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН» Соглашения.

6.6. Недействительность полностью или в части любого положения Соглашения не ограничивает действительности других положений Соглашения.

6.7. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга о любых изменениях данных, указанных в разделе 7 «АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН» Соглашении. Сторона, не известившая об изменении своих данных, несет негативные последствия такого неизвещения.

6.8. Соглашение оформляется в 4 (четыре) экземплярах на русском языке, по одному для каждой Стороны.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»

Адрес: 115088, г. Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ Южнопортовый,
ул. Шарикоподшипниковская, д. 5;
ОГРН 5177746100032, ИНН 7704446429,
КПП 772301001
e-mail: mailbox@fondrt.ru

От Фонда

(фамилия, имя, отчество)
М.П.

(наименование Заемщика)
Адрес: _____
e-mail: _____

От Заемщика

(наименование Субъекта Российской Федерации)

Адрес: _____
e-mail: _____

От Субъекта Российской Федерации

(фамилия, имя, отчество)
М.П.

(наименование Муниципального образования)
Адрес: _____
e-mail: _____

От Муниципального образования

¹⁴ Указывается наименование органа(-ов) исполнительно-распорядительной власти Муниципального образования.

М.П. (фамилия, имя, отчество)

М.П. (фамилия, имя, отчество)

СОГЛАШЕНИЕ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА № _____

город Москва

«___» _____ 202__ года

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий», именуемая в дальнейшем «**Фонд**», в лице _____,
(должность уполномоченного лица, действующего от имени Фонда и ФИО)
действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документов/доверенности)

(наименование Субъекта Российской Федерации)
именуемая(-ый) в дальнейшем «**Субъект Российской Федерации**», в лице _____,
(высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации)
_____, действующего на основании _____,
(ФИО)

(наименование и реквизиты правового акта, устанавливающего соответствующее полномочие)
а также _____,
(наименование Заемщика)
именуемая(-ый) в дальнейшем «**Заемщик**», в лице _____,
(наименование единоличного исполнительного органа/уполномоченного лица, действующего от имени Заемщика)
_____, действующего на основании _____,
(ФИО)

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего соответствующее полномочие)
далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Соглашение о реализации проекта (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Соглашение регулирует отношения Сторон, связанные с реализацией проекта «_____»¹ (далее – Проект), в отношении которого Президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации принято решение от _____ № ____ об одобрении и на реализацию которого Фондом будет предоставлен заем в соответствии с договором займа (далее – Договор займа).

1.2. Понятия «проект», «заемщик», «договор займа», «объект инфраструктуры» и другие понятия используются в Соглашении в значениях, определенных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Правилами предоставления публично-правовой компании «Фонд развития территорий» за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их

¹ Указывается наименование проекта, одобренного Президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации и на реализацию которого Фондом будет предоставлен заем.

первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2022 № 87 (далее – Правила) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, если иное значение соответствующего понятия прямо не определено Соглашением.

2. ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

2.1. Субъект Российской Федерации заверяет, что:

2.1.1. у лица, заключившего от имени Субъекта Российской Федерации Соглашение, имелись все необходимые для этого полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.2. информация, предоставленная Субъектом Российской Федерации иным Сторонам до и на момент заключения Соглашения, в том числе в составе заявки на предоставление займа и прилагаемых к ней документов, представленных в Фонд (далее – Заявка и прилагаемые к ней документы), является достоверной, полной и точной.

2.2. Заемщик заверяет, что:

2.2.1. на дату заключения Соглашения Заемщик соответствует требованиям пункта 8 Правил;

2.2.2. Заемщиком были соблюдены все требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, учредительными, корпоративными и (или) внутренними документами, регулирующими деятельность органов Заемщика, необходимые для заключения Соглашения;

2.2.3. у лица, заключившего от имени Заемщика Соглашение, имелись все необходимые для этого полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.4. информация, предоставленная Заемщиком иным Сторонам до и на момент заключения Соглашения, в том числе в составе Заявки и прилагаемых к ней документов, является достоверной, полной и точной;

2.2.5. *предоставит в срок, определенный Договором займа, обеспечение исполнения его обязательств перед Фондом по Договору займа в сумме _____², соответствующее требованиям Правил и утвержденным в соответствии с ними требованиям (далее – Иное обеспечение).*³

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Субъект Российской Федерации обязуется:

3.1.1. отвечать перед Фондом за исполнение Заемщиком его обязательств по Договору займа, в том числе обязательств по возврату займа в сумме, не превышающей _____⁴, уплате процентов за пользование займом, неустоек, штрафов, возмещению убытков, денежных обязательств Заемщика по Договору займа, сохраняющихся после расторжения такого Договора займа, связанных с расторжением Договора займа, а также в случае признания Договора займа недействительным, незаключенным в порядке, установленном разделом 4 Соглашения.

В случае недействительности Договора займа или признания его незаключенным настоящее обязательство Субъекта Российской Федерации обеспечивает обязательства Заемщика, связанные с последствиями такой недействительности или незаключенности.

В случае, когда согласно пункту 3.3.4 Соглашения Заемщик обязуется предоставить

² Указывается сумма обязательств Заемщика перед Фондом по Договору займа, покрытая Иным обеспечением.

³ Данный пункт включается в Соглашение в случае, если Субъект Российской Федерации в соответствии с Соглашением примет на себя обязательство частично отвечать перед Фондом за исполнение Заемщиком его обязательств перед Фондом по Договору займа.

⁴ Указывается сумма, равная предельному лимиту финансирования по одобренному Президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации Проекту.

Иное обеспечение, Субъект Российской Федерации отвечает за исполнение Заемщиком его обязательств по Договору займа в части, не покрытой Иным обеспечением, указанным в пункте 3.3.4 Соглашения. Обязательства Заемщика по Договору займа считаются покрытыми таким обеспечением в той части, в которой указанное обеспечение позволяет удовлетворить требования Фонда на дату предъявления требований к Субъекту Российской Федерации об оплате обязательств Заемщика по Договору займа⁵;

3.1.2. содействовать реализации Проекта, в том числе принимать в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации, правовые акты, решения, необходимые для своевременной и эффективной реализации Проекта, а также не принимать правовых актов, решений, не совершать действий, которые могут затруднить реализацию Проекта и (или) затруднить исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа;

3.1.3. в ближайший период регулирования на основании представленных Заемщиком документов обеспечить утверждение Заемщику тарифов или долгосрочных параметров регулирования в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для формирования необходимой валовой выручки, достаточной для исполнения Заемщиком обязательств по Договору займа, и (или) обеспечить иные нетарифные источники исполнения обязательств по Договору займа;

3.1.4. обеспечить невнесение изменений в схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, делающих невозможной или затрудняющих реализацию Проекта;

3.1.5. обеспечить согласование, утверждение инвестиционной программы Заемщика с учетом параметров реализации Проекта при условии исполнения Заемщиком своих обязательств по разработке инвестиционной программы, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.1.6. незамедлительно информировать все иные Стороны Соглашения о возникающих при реализации Проекта рисках, о случаях недостоверности заверений Заемщика и случаях неисполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению и по Договору займа, а также всех иных обязательств и обязанностей, связанных с реализацией Проекта.

3.2. Фонд обязуется:

3.2.1. заключить с Заемщиком в соответствии со ст. 20.16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон о Фонде) и Правилами Договор займа для целей реализации Проекта;⁶

3.2.1. заключить с Заемщиком в соответствии со ст. 13.7 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о Фонде) и Правилами Договор займа для целей реализации Проекта;⁷

3.2.2. незамедлительно информировать Субъект Российской Федерации о возникающих при реализации Проекта рисках, о случаях недостоверности заверений Заемщика и случаях неисполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению и по Договору займа, а также всех иных обязательств и обязанностей, связанных с реализацией Проекта.

3.3. Заемщик обязуется:

3.3.1. реализовать Проект в сроки и на условиях, установленных Законом о Фонде, Правилами, иными положениями законодательства Российской Федерации, а также Соглашением и Договором займа;

⁵ Данный абзац включается в Соглашение в случае, если Субъект Российской Федерации в соответствии с Соглашением примет на себя обязательство частично отвечать перед Фондом за исполнение Заемщиком его обязательств перед Фондом по Договору займа.

⁶ Данный пункт включается в Соглашение в случае, если договор займа заключен в соответствии со ст. 20.16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

⁷ Данный пункт включается в Соглашение в случае, если договор займа заключен в соответствии со ст. 13.7 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.3.2. незамедлительно информировать Фонд о случаях неисполнения Субъектом Российской Федерации обязательств, предусмотренных Соглашением, иные Стороны о возникающих при реализации Проекта рисках, об обстоятельствах, очевидно свидетельствующих о том, что обязательства по Договору займа не будут исполнены Заемщиком в сроки, установленные Договором займа, о случаях недостоверности заверений Заемщика и случаях неисполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению и по Договору займа, а также всех иных обязательств и обязанностей, связанных с реализацией Проекта;

3.3.3. представлять по запросу Субъекта Российской Федерации информацию о ходе реализации Проекта, о финансовом состоянии Заемщика.

3.3.4. *предоставить в срок, определенный Договором займа, обеспечение исполнения его обязательств перед Фондом по Договору займа в сумме*⁸, *соответствующее требованиям Правил и утвержденным в соответствии с ними требованиям;*⁹

4. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ СУБЪЕКТОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ПУНКТОМ 3.1.1 СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Субъект Российской Федерации отвечает перед Фондом за исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа (далее в настоящем разделе – Обязательство Субъекта Российской Федерации), в том числе обязательств по возврату суммы займа, уплате процентов за пользование суммой займа, неустоек, штрафов, возмещению убытков, обязательств Заемщика по Договору займа, сохраняющихся после расторжения такого Договора займа, а также связанных с расторжением Договора займа, обязательств Заемщика перед Фондом в случае признания незаключенным Договора займа, а также в случае применения последствий недействительности Договора займа.

4.2. Исполнение Обязательства Субъекта Российской Федерации осуществляется по письменному требованию Фонда об исполнении Обязательства Субъекта Российской Федерации, направляемому Субъекту Российской Федерации (далее – Требование Фонда).

*Требование Фонда к Субъекту Российской Федерации может быть предъявлено независимо от наличия Иного обеспечения, а также независимо от обращения или необращения Фондом взыскания на Иное обеспечение до предъявления указанного требования к Субъекту Российской Федерации. Наличие Иного обеспечения не является основанием для неисполнения Субъектом Российской Федерации своих обязательств по Соглашению в части, не покрытой Иным обеспечением.*¹⁰

4.3. Требование Фонда об исполнении Обязательства Субъекта Российской Федерации может быть направлено после истечения установленного срока исполнения Заемщиком соответствующего обязательства, предусмотренного Договором займа, и содержит в том числе расчет суммы, подлежащей уплате в Фонд, включая предусмотренные Договором займа проценты, начисляемые за весь период просрочки.

4.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Субъектом Российской Федерации Требования Фонда, Субъект Российской Федерации направляет Фонду сведения о сроке исполнения Обязательства Субъекта Российской Федерации.

При этом срок исполнения Обязательства Субъекта Российской Федерации не может превышать 1 (один) месяц с даты получения Субъектом Российской Федерации указанного Требования Фонда, за исключением случая, когда Договор займа признан недействительным

⁸ Указывается сумма обязательств Заемщика перед Фондом по Договору займа, покрытая Иным обеспечением.

⁹ Данный пункт включается в Соглашение в случае принятия Заемщиком обязательства по предоставлению Иного обеспечения.

¹⁰ Данный абзац включается в Соглашение в случае принятия Заемщиком обязательства по предоставлению Иного обеспечения.

или незаключенным, либо расторгнут Фондом по основаниям, предусмотренным Договором займа.

В случае, если Договор займа признан недействительным или незаключенным, либо расторгнут Фондом по основаниям, предусмотренным Договором займа, срок исполнения Обязательства Субъекта Российской Федерации не может превышать 90 (девяносто) дней с даты получения Субъектом Российской Федерации Требования Фонда, если иное не установлено в соглашении между Фондом и Субъектом Российской Федерации.

4.5. Исполнение Обязательства Субъекта Российской Федерации осуществляется путем перечисления суммы денежных средств, соответствующей неисполненным обязательствам Заемщика, по реквизитам Фонда, указанным в Требовании Фонда.

4.5.1. В случае расторжения Договора займа, а также в случае признания Договора займа недействительным или незаключенным Фонд и Субъект Российской Федерации вправе заключить соглашение, предусматривающее перечисление суммы, соответствующей размеру неисполненных Заемщиком обязательств, по частям в сроки, определенные графиком, являющимся приложением к такому соглашению.

Соглашение, предусмотренное абзацем первым настоящего подпункта (4.5.1), должно предусматривать в том числе следующие условия:

общий срок перечисления Субъектом Российской Федерации суммы задолженности по графику не должен превышать срок займа, который был установлен в признанном расторгнутым либо недействительным, незаключенным Договором займа;

процентная ставка устанавливается не менее размера, установленного в признанном расторгнутым либо недействительным, незаключенным Договором займа;

при несвоевременном перечислении платежа в погашение долга в срок, установленный графиком, уплачивается неустойка в размере, рассчитанном исходя из 0,1% за каждый день просрочки (неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности включительно);

Субъект Российской Федерации в течение срока, указанного в графике, вправе осуществлять полное или частичное досрочное погашение суммы долга на основании заявления об осуществлении полного или частичного досрочного погашения суммы долга, которое направляется в Фонд не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до планируемой даты погашения суммы долга (заявление должно содержать сведения о планируемой сумме досрочного возврата и дату платежа). В таком случае Субъект Российской Федерации должен обеспечить поступление денежных средств на лицевой счет Фонда в счет досрочного полного или частичного возврата суммы долга не позднее десятого числа последнего календарного месяца текущего процентного периода;

в случае неосуществления или просрочки перечисления Субъектом Российской Федерации, подлежащей досрочному возврату суммы, указанной в заявлении, Субъект Российской Федерации обязан уплатить Фонду неустойку в размере 3 % от суммы, заявленной для досрочного погашения в заявлении;

неустойки подлежат уплате в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения Субъектом Российской Федерации соответствующего требования Фонда. Уплата неустоек не освобождает Субъект Российской Федерации от обязанностей по уплате процентов, предусмотренных соглашением.

4.6. Субъект Российской Федерации не вправе выдвигать против требования Фонда возражения, вытекающие из Договора займа (за исключением ссылки на факт оплаты Заемщиком денежных обязательств перед Фондом) либо связанные с признанием такого Договора займа незаключенным, недействительным, а также из какого-либо иного обязательства, существующего между Фондом и Заемщиком, либо между Субъектом Российской Федерации и Заемщиком, и в своих возражениях против Требования Фонда, не вправе ссылаться на обстоятельства, не указанные в Соглашении.

4.7. Стороны Соглашения установили, что Обязательство Субъекта Российской

Федерации, предусмотренное настоящим разделом, не может быть прекращено зачетом.

4.8. Предъявление Фондом требования об исполнении Обязательства Субъекта Российской Федерации, предусмотренного настоящим разделом, не исключает возможности реализации Фондом права на предъявление Заемщику требований об исполнении обязательств по Договору займа в судебном порядке.

4.9. К Субъекту Российской Федерации, исполнившему соответствующее обязательство Заемщика по Договору займа, переходят права Фонда как займодавца по такому обязательству, за исключением случая, когда неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком его обязательств по Договору займа обусловлено неисполнением или ненадлежащим исполнением Субъектом Российской Федерации его обязательств по Соглашению.¹¹

4.10. Признание недействительным исполнения обязательств Заемщика, третьего лица по Договору займа, в связи с чем обязательства по Договору займа не считаются прекратившимися таким исполнением, влечет для Субъекта Российской Федерации непрекращение его обязательств в соответствующей части, в частности, Субъект Российской Федерации отвечает перед Фондом за исполнение Заемщиком восстановленных требований Фонда по Договору займа в случае признания недействительными действий Заемщика и/или третьих лиц по уплате денег или иному исполнению обязательств по Договору займа, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Заемщика по Договору займа вследствие признания действий / сделок недействительными на основании статей 61.2 и/или 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Соглашение вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до момента, пока существуют обязательства перед Фондом по Договору займа, не исполненные Заемщиком *или за счет Иного обеспечения*¹².

5.2. Соглашение не может быть изменено или прекращено в одностороннем порядке, в том числе путем принятия или отмены акта (решения) Фонда, уполномоченного органа Субъекта Российской Федерации, если иное специально не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Субъект Российской Федерации, Фонд не могут уступить свои права и передать обязанности по Соглашению иным лицам, за исключением прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации случаев.

6.1.1. Стороны вправе вносить изменения в Соглашение, при этом дополнительное соглашение о внесении изменений в Соглашение подлежит заключению между теми Сторонами, права и обязанности которых непосредственно изменяются согласно такому дополнительному соглашению.

6.2. Уполномоченным(ыми) органом(ами) исполнительной власти Субъекта Российской Федерации, осуществляющим(ими) взаимодействие с иными Сторонами Соглашения в целях реализации Соглашения является/являются _____¹³.

6.3. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в качестве

¹¹ Данный пункт является рекомендательным и может включаться в Соглашение по усмотрению Субъекта Российской Федерации и Заемщика. Соглашением могут предусматриваться иные условия перехода к Субъекту Российской Федерации, исполнившему обязательство за Заемщика, прав Фонда как займодавца по такому обязательству, а именно: условия возмещения Заемщиком Субъекту Российской Федерации расходов, понесенных в связи с исполнением этого обязательства, либо условие о том, что права Фонда как займодавца к Субъекту Российской Федерации не переходят, указанное возмещение расходов Заемщиком не осуществляется.

¹² Указанное курсивом включается в Соглашение в случае принятия Заемщиком обязательства по предоставлению Иного обеспечения.

¹³ Указывается наименование органа(-ов) исполнительной власти Субъекта Российской Федерации.

уполномоченного органа (уполномоченных органов) Субъекта Российской Федерации может быть определен любой иной государственный орган (государственные органы). Государственным органам в том числе могут передаваться отдельные полномочия, необходимые для исполнения прав и обязанностей Субъекта Российской Федерации по Соглашению. Государственный орган, которому переданы полномочия по исполнению всех или отдельных прав и обязанностей Субъекта Российской Федерации по Соглашению, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения таких полномочий направляет иным Сторонам Соглашения письменное уведомление с приложением копий документов, подтверждающих передачу таких полномочий.

6.4. Все уведомления и иные сообщения (включая требования), связанные с исполнением Соглашения, должны совершаться в письменной форме на русском языке. Уведомления считаются доставленными надлежащим образом, если они доставлены по приведенному в разделе 7 «АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН» Соглашения адресу получателя заказным письмом или с курьером, а равно в случае отправки уведомлений по адресам электронной почты, указанным в разделе 7 «АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН» Соглашения.

6.5. Недействительность полностью или в части любого положения Соглашения не ограничивает действительности других положений настоящего Соглашения.

6.6. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга о любых изменениях данных, указанных в разделе 7 «АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН» Соглашения. Сторона, не известившая об изменении своих данных, несет негативные последствия такого неизвещения.

6.7. Соглашение оформляется в 3 (трех) экземплярах на русском языке, по одному для каждой Стороны.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»

Адрес: 115088, г. Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ Южнопортовый,
ул. Шарикоподшипниковская, д. 5;
ОГРН 5177746100032, ИНН 7704446429,
КПП 772301001
e-mail: mailbox@fondrt.ru

(наименование Субъекта Российской Федерации)

Адрес: _____
e-mail: _____

От Фонда

От Субъекта Российской Федерации

(фамилия, имя, отчество)
МП

(фамилия, имя, отчество)
МП

(наименование Заемщика)
Адрес: _____
e-mail: _____

От Заемщика

МП

(фамилия, имя, отчество)